

Отделочные работы
Скандинавские кварталы
Блок-секция №1,2,3 АП 1-1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

№ пп	Перечень основных данных	Основные данные и требования
1	2	3
1	Генподрядчик/ Объект	ООО «КомфортСтрой» Объект: «Блок-секция 1, блок-секция 2, блок секция 3 многоквартирного дома № 1 смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянкой – I этап строительства многоквартирных домов смешанной этажности с объектами обслуживания жилой застройки, с автостоянками расположенные в границах земельного участка по ул. 2-я Марата в Первомайском районе». (6 очередь, 1 квартал, 1 этап, МКД 1 бс 1, МКД 1 бс 2, МКД 1 бс 3, АП 1).
2	Основание работ	Рабочая документация шифр 2023-ПС-1-1-АР.1, 2023-ПС-1-2-АР.1, 2023-ПС-1-3-АР.1, 2023-ПС-1,2-АП1-АР1, разработана ООО «КАНУРА»
3	Задача претендента	3.1. Изучить представленную документацию и тех. задание. 3.2. Разработать Локальный сметный расчет, указать стоимость работ и материалов, транспортные расходы, НР, СП, разгрузка, подъем на этажи. 3.3. <u>Изучить объект до тендера и предоставления расчета!!!</u> сделать замеры для определения соответствия фактических объемов с проектными!
4	Объем строительных работ	4.1. В соответствие с рабочим проектом, дизайн проектом и ведомостью отделки, а также настоящим техническим заданием выполнить комплекс отделочных работ. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ – СМ. ПРИЛОЖЕНИЕ К НАСТОЯЩЕМУ ТЕХ. ЗАДАНИЮ. 4.2. Выполнение работ осуществить с соблюдением технологии работ, в соответствии с утвержденной в установленном порядке сметной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования. 4.3. Материал, инструмент, тара, расходные материалы, средства обеспечения безопасного производства работ предоставляет подрядчик, затраты подрядчика.
5	Требования к выполнению работ	5.1. Строительные работы, приемо-сдаточные работы должны быть выполнены в согласованные сроки. 5.2. Перед началом производства работ составить и согласовать график работ. График выполнения работ должен быть представлен Подрядчиком на согласование и утверждение Генподрядчиком до начала производства работ. График может корректироваться по согласованию с Генподрядчиком. 5.3. До начала производства работ Исполнителю издать приказ и назначить ответственных должностных лиц, за организацию производства работ на объекте, их качество, соблюдение требований ГОСТ, СНиП и других технических регламентов, соблюдение, требований пожарной безопасности, техники безопасности и охране окружающей среды на объекте. 5.4. Копии приказа о назначении ответственных лиц, списки инженерно-технического персонала и специалистов-монтажников, автомобильного транспорта, а также график производства работ для контроля за сроками, объемами и качеством работ предоставить Генподрядчику. 5.5. Допуск специалистов Исполнителя на объект производится только в установленное время по утвержденным Генподрядчиком спискам при предъявлении паспорта РФ. 5.6. Составлять акты на все скрытые работы с утверждением у Заказчика, Генподрядчика. О готовности к освидетельствованию скрытых работ извещать Генподрядчика письменно за три рабочих дня. 5.7. Технологию и последовательность выполнения работ предусмотреть в соответствии с действующими нормами и правилами на данный вид работ. Производственный и операционный контроль качества осуществлять назначенным инженерно-техническим составом, с оформлением соответствующей исполнительной документации.
6	Исполнительная документация, передаваемая Заказчику.	- Акт-допуск на производство работ на территории объекта, требования до начала работ; - Акт приемки площадки (помещения) под приемку материалов; - Акты приемки помещений к производству работ; - Общий журнал работ; - Акты освидетельствования скрытых работ; - Акт приемки работ; - Паспорта и сертификаты на примененные материалы. Исполнительную документацию в полном объеме на все виды выполненных работ предоставить Генподрядчику по завершении работ в 3-ех экземплярах и в электронном формате.
7	Сроки производства работ	С 13.07.2026г. по 30.08.2026г.
8	Требования к гарантийным обязательствам Исполнителя	8.1. Исполнитель должен гарантировать соответствие качества выполненных работ действующим техническим, экологическим требованиям и нормативам в течение гарантийного срока. 8.2. В течение гарантийного срока Исполнитель устраняет все выявленные дефекты за свой счет, в случае если дефекты устраняются силами Заказчика с привлечением других подрядных организаций, Исполнитель должен возместить затраты Заказчику на устранение дефектов. 8.3. Гарантийный срок составляет 5 (Пять лет).

9	Особые требования	9.1. Перед подготовкой коммерческого предложения претендент проводит изучение мест производства работ на местности, проектной документации, для выявления не учтенных в данном ТЗ объемов работ. 9.2. Претендент должен дать подтверждение, что условия, изложенные в данном ТЗ является достаточным для формирования предложения и в дальнейшем выполнения проектных и строительно-монтажных работ в полном объеме. 9.3. Коммерческое предложение должно включать затраты подрядной организации по защите оконных изделий, дверей и прочих конструкций от штукатурных смесей и других строительных материалов.
---	-------------------	---

Подготовил: инженер ПТО



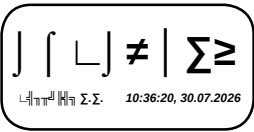
Воронкова М.Г.

Согласовано: Ведущий инженер ПТО



Вьюнов И.И.

Согласовано: Заместитель технического директора



Добриков А.А.

Согласовано: Ведущий инженер тех. надзора



Соловьев И.П.

Ведомость отделки БС 1

№	Наименование помещений	Потолок	Площадь, м²
Подземный этаж			
1	Тамбур-шлюзы	По оси Г: Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	13,94
		По оси А: Утеплитель минераловатный ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОФАС ОПТИМА" толщиной 150 мм с отделкой тонкослойной штукатуркой по сетке по системе СФТК с последующим окрашиванием(RAL по дизайн-проекту), подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	16,4
1 этаж			
2	Колясочная	Утеплитель минераловатный ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОФАС ОПТИМА" толщиной 150 мм с отделкой тонкослойной штукатуркой по сетке по системе СФТК с последующим окрашиванием (RAL по дизайн-проекту), подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	22,34
3	Коридор (МОП)	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	34,73
4	Тамбур, тамбуры (входные)	Утеплитель минераловатный ТЕХНОНИКОЛЬ "ТЕХНОФАС ОПТИМА" толщиной 150 / 200 мм с отделкой тонкослойной штукатуркой по сетке по системе СФТК с последующим окрашиванием (RAL по дизайн-проекту), подвесной потолок типа"Грильято" (см. ТТ.п.2) с комплектующими НГ	48,06
5	Насосная (потолок)	Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК λ=0,04 Вт/(м*К) плотностью 41 кг/м3 или аналог - 100 мм, зашивка - плиты (9,5мм) ГВЛВ НГ в 2 слоя по каркасу, затирка швов, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской	27,3
		Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК λ=0,04 Вт/(м*К) плотностью 41 кг/м3 или аналог - 150 мм, зашивка - плиты (9,5мм) ГВЛВ НГ в 2 слоя по каркасу, затирка швов, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской	10,5
	Насосная (стена)	Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИКλ=0,04 Вт/(м*К) плотностью 38-45 кг/м3 или аналог - 50 мм, зашивка - плиты (9,5мм) ГВЛВ НГ в 2 слояпо каркасу, затирка швов, шпатлевка, окраска вододисперсионной краской	95,1
2 этаж			
6	Коридор (МОП)	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	57,41
7	Лифтовой холл	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	16,68
3 этаж			
8	Коридор (МОП)	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	57,41
9	Лифтовой холл	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	16,68

4-10 этажи			
10	Коридор (МОП)	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	401,89
11	Лифтовой холл	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	116,78
11 этаж			
12	Коридор (МОП)	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	57,41
13	Лифтовой холл	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	16,68
12 этаж			
14	Коридор (МОП)	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	57,41
15	Лифтовой холл	Подвесной потолок типа "Грильято" с комплектующими НГ	16,68

Стоимость потолочной системы Грильято в КП принять в соответствии со счётом

- 1 При установке каркаса для звукоизоляции крепление осуществлять через звукоизоляционные прокладки.
- 2 Толщину утеплителя тамбуров ТТ п.6, п.7 см. лист 16.
- 3 Показатели пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов покрытий полов, стен и потолков на путях эвакуации (коридор подземного этажа, лестничные клетки, тамбур-шлюзы, тамбуры, внеквартирные коридоры) отвечают требованиям табл. 28 Ф3123 для помещений заданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.3 высотой более 50 метров, приняты согласно раздела ПБ и задания на проектирование НГ.
- 4 1эт.: Тамбур 2, Колясочная, Внеквартирный коридор; 2-12 эт.: Лифтовой холл, Внеквартирный коридор: Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет серый (нанесение в 1 слой)
- 5 Подвал. эт.: Тамбур-шлюзы 1,2 1 эт.: Тамбуры 1,3: Грунтовка для мат-ла НГ, краска для умеренно-влажных помещений (показатель пожарной опасности НГ), матовая, цвет серый (нанесение в 1 слой)

Ведомость отделки БС 2

№	Наименование помещений	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	Длина, м.п.
Подземный этаж						
1	Коридор			Монтаж перегородки ГКЛО (НГ), на металлокаркасе с расшивкой швов Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту НГ	2,5	
2	Лестничная клетка (промежуточные площадки)	Площадки: грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, покраска по дизайн-проекту (НГ) (ТТ п.1)	5,7	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту НГ	43,9	
		Косоуры: облицовка листами Фаерборд (НГ) толщиной 12,5 мм в 2 слоя по каркасу ПП 60/27, шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ) (ТТ п.1)	3,7	Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту НГ	25,9	
				Перегородка сборная огнестойкая EI45 на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 75/50 с шагом 300 мм и ПН 75/40, облицованном в один слой с каждой стороны листами ГКЛО(НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-Суперлист/ КНАУФ-лист влагостойкий) (или аналог) с заполнением плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОАКУСТИК» (или аналог) ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью $\lambda_a=0,038$ Вт/м*К, плотностью 41 кг/м3 толщиной 50 мм	7,9	
				ГВЛБ (НГ): грунтовка, оклейка стеклохолстом, окраска по дизайн-проекту НГ	15,8	
3	Тамбур-шлюз	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ), подвесной потолок тип "Грильято" с комплектующими НГ на высоте 2610 мм от УЧП	20,48	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3 толщиной 100 мм, с последующей окраской по дизайн проекту	78,7	
4	Хоз. кладовые, Помещение блока кладовых			Между осями А-В и 6 СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска по дизайн-проекту	115	
1 этаж						
5	Входной тамбур	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 200 мм, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Грильято" на высоте 2400 мм от УЧП	5,7	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска по дизайн-проекту НГ	15	
				устройство каркаса с зашивкой по утеплителю 100 мм в два слоя материалом НГ типа Кнауф Файерборд (или аналог) под облицовку керамогранитом	10,5	
				Шпатлевка стен в 2 слоя	0,46	
				Окрашивание стен краской для интерьеров вододисперсионной для наружных работ, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой		
				Облицовка стен керамогранитом "Мрамор" типа LB Ceramics "Полдень Кремовый" 6493-0135. Размер 600x1200	13,85	

				Установка: Профиль алюминиевый декоративный Г-образный для керамигранита, цвет серебристый		9,6
6	Колясочная	Грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Грильято" на высоте 2460 мм от УЧП	24,2	Шпатлевка стен в 2 слоя	29,07	
				Окраска стен краской для интерьеров водоземлюсионная, цвет светло- серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой	24,56	
				Окраска стен краской для внутренних работ, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой	4,51	
				Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	1,7	
				Облицовка стен керамогранитом "Мрамор" типа LB Ceramics "Полдень Кремовый" 6493-0135. Размер 600x1200	22,75	
				Установка: Профиль алюминиевый декоративный Г-образный для керамигранита, цвет серебристый		27,14
7	Коридор (МОП)	Грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Грильято" с комплектующими НГ на высоте 2460 мм от УЧП НГ	45,7	Установка: Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов отштукатуренных стен (10x10), цвет серебристый		9,3
				Шпатлевка стен в 2 слоя	128,05	
				Окраска стен краской для интерьеров водоземлюсионная для внутренних работ, цвет светло- серый (показатель пожарной опасности НГ), в 2 слоя	128,05	
				Окраска стен краской для внутренних работ, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой	4,92	
				Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов отштукатуренных стен (10x10), цвет серебристый		4,72
				Облицовка сборная на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 50/50 с шагом 400 мм и ПН 50/40, облицованного одним слоем ГКЛО (НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист)с заполнением между стойками плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОАКУСТИК» (или аналог) ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью $\lambda_a=0,038$ Вт/м*К, плотностью 41 кг/м3 толщиной 50 мм	5,00	
8	КУИ	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, покраска водоземлюсионной краской	3,6	Бетонные стены: настенная керамическая плитка на клею 300x300	2,3	
				Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	2,8	
				ГКЛО: грунтовка, керамическая плитка на клею		
				Кирпичные стены: настенная керамическая плитка на клею 300x300	14,7	
9	Лестничная клетка (промежуточные площадки)	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, покраска по дизайн-проекту (НГ)	13,5	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	12,5	
				Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	13,2	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	7,5	
				Перегородка сборная огнестойкая EI45 наодинарном металлическом каркасе из профилей ПС 75/50 сшагом 300 мм и ПН 75/40, облицованном в один слой с каждой стороны листами ГКЛО(НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-Суперлист/ КНАУФ-лист влагостойкий) (или аналог)с заполнением плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОАКУСТИК» (или аналог) ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью $\lambda_a=0,038$ Вт/м*К, плотностью 41 кг/м3 толщиной 50 мм	16,4	
				ГВЛВ (НГ): грунтовка, оклейка стеклохолстом, окраска по дизайн-проекту НГ	32,8	

10	Тамбур	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040 \text{ Вт/м}^*\text{К}$, плотностью 120 кг/м ³ , толщиной 200 мм, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Грильято" с комплектующими НГ (между осями 8-10 и Б-В) на высоте 2400 мм от УЧП	9,7	Шпатлевка стен в 2 слоя	46,6	
		Грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Грильято" с комплектующими НГ (между осями 8-10 и В-Г) на высоте 2200 мм от УЧП (ТТ п.1)	8,5	Окраска стен краской для интерьеров вододисперсионной для внутренних работ, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой	7,37	
		Грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Грильято" с комплектующими НГ (между осями 7-8 и Б-В) на высоте 2400 мм от УЧП	9,4	Монтаж перегородки ГКЛО (НГ), на металлокаркасе	5,4	
				Облицовка стен керамогранитом "Мрамор" типа LB Ceramics "Полдень Кремовый" 6493-0135. Размер 600x1200	24,77	
				Облицовка стен керамогранитом "Монокор белый" типа ESTIMA UC 04 NAT. Размер 600x1200	14,06	
		В осях В-Г и 8-10 выполнить потолок с отделкой - тонкослойной штукатуркой по сетке с последующей зашивкой подвесным потолком типа "Грильято" с комплектующими НГ на высоте 2200 мм от УЧП. В месте перепада высоты потолков выполнить зашивку ГКЛВ (НГ) габаритами 4175x260 (h)	1,1	Установка: Профиль алюминиевый декоративный Г-образный для керамогранита, цвет серебристый		14,2
2-9 этажи						
12	Коридор (МОП)	Грунтовка, покраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Грильято" с комплектующими НГ на высоту 2530 мм от УЧП	451,68	Шпатлевка стен в 2 слоя	1153,2	
				Монтаж перегородки ГКЛО (НГ), на металлокаркасе	27,2	
				Облицовка сборная на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 50/50 с шагом 400 мм и ПН 50/40, облицованного одним слоем ГКЛО (НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист) с заполнением между стойками плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОАКУСТИК» (или аналог) ГОСТ 32314-2012 теплопроводностью $\lambda_a=0,038 \text{ Вт/м}^*\text{К}$, плотностью 41 кг/м ³ толщиной 50 мм	19,8	
				Окраска стен краской для интерьеров вододисперсионная для внутренних работ, цвет светло-серый (показатель пожарной опасности НГ), в 2 слоя	1070,8	
				Окраска стен краской для интерьеров вододисперсионная для внутренних работ, цвет серый (показатель пожарной опасности НГ), в 1 слой	82,4	
				Облицовка стен керамогранитом "Монокор белый" типа ESTIMA UC 04 NAT. Размер 600x1200	35,04	
				Установка: Профиль алюминиевый декоративный для наружных углов оштукатуренных стен (10x10), цвет		19,44
				Установка: Профиль алюминиевый декоративный Г-образный для керамогранита, цвет серебристый		38,4
13	Лестничная клетка (промежуточная площадка)	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска НГ	116,9	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту НГ	168,78	
				Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту НГ	167,52	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, покраска по дизайн-проекту (НГ)	128,2	

Технический этаж						
14	Венткамера	Грунтовка, покраска вододисперсионной краской	10,4	Бетонные стены: окраска вододисперсионной краской	2,7	
				Кирпичные стены: окраска вододисперсионной краской	22,6	
15	Тамбур	Грунтовка, покраска вододисперсионной краской НГ	6,7	Бетонные стены: окраска вододисперсионной краской НГ	3,1	
				Бетонные стены, колонны: окраска вододисперсионной краской НГ	8,7	
				Кирпичные стены: окраска вододисперсионной краской НГ	5,1	
16	Лестничная клетка (промежуточная площадка)	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска НГ	12,7	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту НГ	7,4	
				Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска вододисперсионной краской НГ	17,1	
		Косоуры: облицовка листами Фаерборд (НГ) толщиной 12,5 мм в 2 слоя по каркасу ПП 60/27, шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	3,8	Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	11,6	
1-9 этажи, тех.этаж						
17	Нишаливневой канализации			Облицовка ниши двумя слоями ГКЛВ НГ толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист/КНАУФ-лист влагостойкий) - 25 мм на металлическом каркасе	59,2	
				Затирка швов, шпатлевка в 2 слоя с последующей окраской по дизайн-проекту		
Кухни 1-9 этажи						
18	Зашивка канализационных стояков			Облицовка ниши двумя слоями ГКЛВ НГ толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист/КНАУФ-лист влагостойкий) - 25 мм на металлическом каркасе с расшивкой швов	52,9	
Кровля						
19	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска НГ	14,1	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту НГ	12,4	
				Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту НГ	18,8	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	13	
20	Стены террасы			Кирпичные стены: декоративная штукатурка, окраска атмосферостойкой краской RAL 9003	9,2	

Дополнительные работы БС-2

№	Наименование	Площадь, м²	Ед.изм.
1-12 этажи			
1	Заделка пенного шва подоконника (штукатуривание)	449,00	м.п.
2	Заделка штроб в плитах ПГП (штукатуривание)	1 962	м.п.

Стоимость потолочной системы Грильято в КП принять в соответствии со счётом.

Стоимость керамогранита в КП принять в соответствии со счётом.

- Перед началом отделочных работ для помещений на путях эвакуации, тамбур-шлюзов и лестничных клеток в отделке стен и потолков уточнить требования к типу штукатурок, шпатлевок и других подготовительных слоев, согласно документов производителей отделочных негорючих покрытий, область применения которых позволяет реализовать отделку НГ.
- Подвесные потолки тип "Грильято" на путях эвакуации (коридоры, тамбуры, тамбур-шлюзы, лестничные клетки) - НГ.
- Финишная отделка стен и потолков предусматривается по отдельному дизайн-проекту. На данном листе указаны площади под отделку.
- Показатели пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов покрытий полов, стен и потолков на путях эвакуации отвечают требованиям табл. 28 ФЗ 123, приняты согласно раздела 2023-ПС-1-ПБ.1 НГ.
- Огнезащиту металлических косоуров лестничных клеток ниже отм.0,000 выполнить листами Файерборд или аналог (НГ) толщиной 12,5 мм в два слоя по каркасу ПП 60/27, шпатлевка в 2 слоя, покраска (НГ). Площадь отделки составляет 8,1 м2.
- Для повышения огнестойкости металлических конструкций опорных элементов маршей лестничной клетки и косоуров выше отметки 0,000 применяется конструктивное огнезащитное покрытие типа «Fireprotection-с» или аналог по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.
- В лестничной клетке подземного и 1 этажа выполнить перегородку Тип 4.1 (см. л.4), общая площадь перегородки составляет 24,3 м2. После облицовки каркаса листами ГВЛВ (НГ) или аналог выполнить грунтовку, оклейку стеклохолстом для увеличения долговечности конструкции, окраску по дизайн проекту.
- В лестничной клетке выполнить оконные откосы из цементно-песчанной штукатурки площадью 10,53 м2.
- Для грунтования стен и потолка применить грунтовку НГ.
- Для окрашивания стен и потолков применить вододисперсионную краску НГ. В подвальном помещении, тамбуре 1 применить краску НГ для умерно-влажных помещений. На ЛК1 применить краску НГ для умерно-влажных помещений, устойчивую к истиранию.

Экспликация полов - БС 2

№	Наименование помещений	Тип пола	Состав, мм	Площадь, м²	Длина, м.п.
1 этаж					
1	Внеквартирный коридор, колясочная, часть входного тамбура	4	Керамогранит типа ESITMA "Cave" CA 00. Размер 600x600, R9, PEI IV.	97,62	
			Керамогранит "Моноколор Серый" типа Грани Таганая GT005M. Сапожок h=100мм (600x600)		28,4
2	Лестничная клетка		Керамогранит типа ESITMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV.	7,47	
			Керамогранит типа ESITMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV. Сапожок h=100мм		11,85
3	КУИ	5	1. Керамогранит Пиастрелла Соль-перец LSP174 300x300 на клею - 15	4,1	
4	Часть входного тамбура	6	Керамогранит типа ESITMA "Cave" CA 00. Размер 600x600, R9, PEI IV.	6,6	
2-9 этаж					
5	Внеквартирный коридор, тамбур	11	Керамогранит типа ESITMA "Cave" CA 00. Размер 600x600, R9, PEI IV.	454,88	
			Керамогранит "Моноколор Серый" типа Грани Таганая GT005M. Сапожок h=100мм (600x600)		402,56
	Лестничная клетка		Керамогранит типа ESITMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV.	74,16	
			Керамогранит типа ESITMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV. Сапожок h=100мм		113,84
Подземный этаж					
6	Тамбур-шлюз	19	Керамогранит типа ESITMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV.	20,71	
			Керамогранит "Моноколор Серый" типа Грани Таганая GT005M. Сапожок h=100мм (600x600)		20,52
7	Лестничная клетка	20	Керамогранит типа ESITMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV.	13,98	
			Керамогранит типа ESITMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV. Сапожок h=100мм		16,5
Технический этаж					
8	Тамбур, венткамера	12	1. упрочняющая и обеспыливающая пропитка Taikor Base или аналог	18,1	
9	Лестничная клетка, тамбур	16	1. Керамогранит Пиастрелла Соль-перец LSP174 300x300 на клею - 15	4,1	
Лестничная клетка					
10	Внутриквартирная лестница	13	1. доска обрезная 150 мм - 50 мм 2. доска обрезная (торец) 150 мм - 20 мм	1,5	
11	Промежуточные лестничные площадки	21	1. напольная керамогранитная плитка	38,1	
12	Ступени лестничной клетки		Обеспыливание упрочняющей пропиткой Taikor base или аналог	9,91	
Устройство сапожка					
13	Лестничный марш		Сапожок краской НГ, моющейся, матовой		23,65

Стоимость керамогранита в КП принять в соответствии со счётом.

- Работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы» и СП 29.13330.2011 «Полы».
- Применять керамическую плитку толщиной не менее 9 мм или керамогранит толщиной не менее 8 мм, с коэффициентом трения не менее 0,2.
- По периметру стен внеквартирного коридора выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита "Моноколор Серый" типа Грани Таганая GT005M.
- На ЛК1 и ЛК2 по периметру лестничных площадок выполнить сапожок h=100 мм из керамогранита типа ESITMA "Underground" UN 01 grey. Размер 405x405, R9, PEI IV.
- Вдоль лестничного марша выполнить сапожок краской для интерьеров (показатель пожарной опасности НГ), моющейся, матовой, стойкой к истиранию, цвет RAL7044
- Чистовая отделка пола квартир выполняется собственниками.
- Пол в нишах ОВ и ВК в коридорах жилых этажей покрыть обеспыливающей пропиткой.
- На промежуточных лестничных площадках покрытие пола - тип 20, тип 21 идёт до железобетонной балки, по самой балке отделка пола керамогранитной плиткой на клею.
- Конструкцию покрытия террас 1 Блок-секции в осях 10-17 над кровлей 2 Блок-секции см. лист 29 тип 4.
- Тротуарная плитка в составе 23 выполняется с коэффициентом трения не менее 0.2 . Внешний вид - в соответствии с типом примыкающего покрытия (см. 2023-ПС-1-ГП).
- Пороги высотой 20 мм в проемах, отделяющих помещения квартиры от санитарных узлов, ванных, туалетов, выполняются силами собственников.
- Для помещений на путях эвакуации, тамбур-шлюзов и лестничных клеток в отделке полов выполнить подготовительные слои, область применения которых позволяет реализовать отделку НГ.
- От протечек в нижележащие квартиры узлов стыков на балконах выполнить обмазочную гидроизоляцию TAIKOR Elastic 300 Технониколь или аналог, завести на вертикальную поверхность открытых балконов на высоту 300 мм, для вертикальных участков гидроизоляцию заклеивать в цвет кладки

Ведомость отделки БС 3

№	Наименование помещений	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
Подземный этаж					
1	Коридоры	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска(НГ)	42,6	Бетонные стены, колонны вдоль оси В: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	23
				Между осями 4-5 и В-Д: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	9,5
				Между осями 4-5 и В-Д: ГКЛО (НГ), шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	106,1
				Между осями 5-6 и Д-Е: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ)	13,8
				Вдоль осей 5 и Г: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ)	5
2	Лестничные клетки	Площадки и марши: грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска (НГ)	29,5	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	51,7
		Косоуры: облицовка листами Фаерборд (НГ) толщиной 12,5 мм в 2 слоя по каркасу ПП 60/27, шпатлевка в 2 слоя, окраска(НГ)	12,8	Между осями 5-7 и В-Д: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	38,4
				Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	78,8
3	Тамбур-шлюзы	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ), подвесной потолок "Реечная система" (между осями 1-2 и А-Б на высоте 2200 мм от УЧП, между осями 3-5 и А-В на высоте 2720 мм, между осями 6-7 и Д-Е на высоте 2350 мм от УЧП) НГ	26,7	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	6,6
				Вдоль оси 6: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	3,7
				Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	31,1
		Грунтовка, покраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" на высоте 2350 мм от УЧП (между осями 4-5 и Г-Д) НГ	5,5	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ)	85,5
				Вдоль осей Б, 5: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ)	16,4
4	Хоз. кладовые, помещения блоков кладовых			СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	44,4
5				Плинтус керамогранит	6,73

1 этаж					
6	Входной тамбур	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 200 мм, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" на отм.+2.200 (НГ)	5,9	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ)	3,3
				СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ)	6,1
				Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе ГКЛО (НГ), шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	6,1
7	Колясочная	Грунтовка, грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" на отм. +2,200	20,1	Бетонные колонны вдоль оси 1, вдоль оси 4: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту	9,1
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту	42,1
8	Внеквартирный коридор	Грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" на отм. +2,200 (НГ)	9,9	Бетонные стены вдоль оси Д, колонны вдоль оси Е: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	1
				Между осями 4 и Д-Е: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	9,5
				Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	23,9
				Между осями 4-5 и Д-Е: ПГП (НГ), шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	1,9
9	КУИ	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземлюсионной краской	3,7	Кирпичные стены: настенная керамическая плитка на клею 300x300	21,7
10	Лестничные клетки	Между осями 1-2 и Б-В: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска по дизайн-проекту НГ	11,9	Вдоль осей Г-Д до отм.+2,720: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм, окраска по дизайн-проекту НГ	56
		Площадки и марши: грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска (НГ)	16,5	Между осями 5-7 и Г-Д: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	13,3
		Косоуры: облицовка листами Фаерборд (НГ) толщиной 12,5 мм в 2 слоя по каркасу ПП 60/27, шпатлевка в 2 слоя, окраска (НГ)	7,2	Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	33,2
11	Тамбур	Грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" между осями 4-5 и В-Д на отм. +2,200	12,3	Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	62,9
		СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" (между осями 1-5 и А-В на отм. +2,200, вдоль оси А на отм. +2,475)	28,8	Между осями 5 и Б-В:СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска по дизайн-проекту (НГ)	3,3
				устройство каркаса с зашивкой по утеплителю 100 мм в два слоя материалом НГ типа Кнауф Файерборд (или аналог) под облицовку керамогранитом	4,3

12	Электрощитовая	Грунтовка, окраска водоэмульсионной краской	9,1	Бетонные стены: грунтовка, окраска водоэмульсионной краской	8,2
				Кирпичные стены: грунтовка, окраска водоэмульсионной краской	24,4
13	Воздухозаборная шахта			СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	10,2
14				Облицовка стен курамогранитом	124,23
15				Плинтус керамогранит	1,01
2-8 этажи					
16	Внеквартирный коридор	2-7 этажи: грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" на высоте 2350 мм от УЧП НГ	153	Бетонные стены вдоль оси Д, колонны вдоль оси Е: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	49,7
				Между осями 4 и Д-Е: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	53,2
				Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	
				8 этаж, между осями 6 и В-Г: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	0,6
				Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	
		8 этаж: грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" на высоте 2200 мм от УЧП НГ	25,5	Кирпичные стены:шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	354,2
17	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска (НГ)	163,1	Между осями 4-5 и Д-Е: ПГП (НГ), шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	13,3
				Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	158,2
				Между осями 5-7 и Г-Д: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	15,4
				Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	
18	Помещения квартир (жилые комнаты, кухни, кухни-ниши, кухни-столовые, прихожие)			Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	89,7
				8 этаж, между осями 3 и Д: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе с расшивкой швов	3
19				Облицовка стен курамогранитом	52,06
20				Плинтус керамогранит	15,56
9 этаж					
21	Внеквартирный коридор	Грунтовка, окраска по дизайн-проекту, подвесной потолок тип "Реечная система" на отм. +2,350 (НГ)	16,2	Бетонные стены вдоль оси Д: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	5,8
				Между осями 4 и Д, 6 и В-Г: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	6,1
				Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	34
22	Лестничная клетка	Площадки и марши: грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска (НГ)	23,3	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	22,1
				Между осями 5-7 и Г-Д: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	2,3
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	19,6
23				Облицовка стен курамогранитом	8,06
24				Плинтус керамогранит	1,5

Лестничные клетки					
				Плинтус керамогранит	13,82
				Потолок/боковые поверхности маршей/низ маршей и площадок (окраска)	
1-9 этажи					
25	Ниша ОВ и ВК			Облицовка ниши двумя слоями ГКЛВ НГ толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист/КНАУФ-лист влагостойкий) - 25 мм на металлическом каркасе	41,97
				Затирка швов, шпатлевка в 2 слоя с последующей окраской по дизайн-проекту	
Кухни 1-9 этажи					
26	Зашивка канализационных стояков			Облицовка ниши двумя слоями ГКЛВ НГ толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист/КНАУФ-лист влагостойкий) - 25 мм на металлическом каркасе с расшивкой швов	25,57
Технический этаж с чердаком					
27	Венткамера	Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК $\lambda=0,04$ Вт/(м*К)) плотностью 41 кг/м3 или аналог 50 мм, зашивка - плиты (12,5 мм) Гипс Акустик (или аналог) по каркасу, затирка швов, шпатлевка, окраска вододispersионной краской	7,5	Минеральная звукоизоляция ТЕХНОАКУСТИК $\lambda=0,04$ Вт/(м*К) плотностью 38-45 кг/м3 или аналог - 50 мм, зашивка - плиты (12,5 мм) Гипс Акустик (или аналог) по каркасу, затирка швов, шпатлевка, окраска вододispersионной краской	37,8
				По шахте лифта: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска вододispersионной краской	4
28	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска (НГ)	10,2	Бетонные стены, колонны: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	18,5
		Короб из листов ГВЛВ (НГ) толщиной 12,5 мм по металлическому каркасу на отм. +2,450, шпатлевка в 2 слоя, окраска (НГ)	8,3	Между осями 5-7 и Г-Д: Монтаж перегородки ГКЛО (НГ),на металлокаркасе	1,8
				Шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту (НГ)	
				Кирпичные стены: шпатлевка в 2 слоя, окраска по дизайн-проекту(НГ)	18,4
29	Помещение шкафов управления	Подшивной потолок по металлическому каркасу ПС 100х50 с заполнением из минераловатного утеплителя Технониколь «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 30 кг/м3, толщиной 100 мм с последующей зашивкой ГКЛО в два слоя, окраска вододispersионной краской	2,5	Бетонные стены, колонны: грунтовка, окраска вододispersионной краской	4,6
				Кирпичные стены: грунтовка, окраска вододispersионной краской	18,5
30	Технический чердак			Между осями 6 и В-Г: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм	3,6
				Стены антресолей квартир: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	173,1

Дополнительные работы БС-3

№	Наименование	Площадь, м ²	Ед.изм.
1-12 этажи			
1	Заделка пенного шва подоконника (оштукатуривание)	281,39	м.п.
2	Заделка штроб в плитах ПГП (оштукатуривание)	1 147	м.п.

Стоимость реечного потолка указать в соответствии со счётом.

Для всех помещений (кроме КУИ) по облицовке стен керамогранитом указать стоимость работ, без стоимости за материал.

1 Перед началом отделочных работ для помещений на путях эвакуации, тамбур-шлюзов и лестничных клеток в отделке стен и потолков уточнить требования к типу штукатурок, шпатлевок и других подготовительных слоев, согласно документов производителей отделочных негорючих покрытий, область применения которых позволяет реализовать отделку НГ.

2 Финишная отделка стен и потолков предусматривается по отдельному дизайн-проекту. На данном листе указаны площади под отделку.

3 Показатели пожарной опасности декоративно-отделочных и облицовочных материалов покрытий полов, стен и потолков на путях эвакуации отвечают требованиям табл. 28 ФЗ 123, приняты согласно раздела 2023-ПС-1-ПБ.1 НГ.

4 В лестничной клетке подземного и 1 этажа выполнить перегородку Тип 4.2 (см. л.4), общая площадь перегородки составляет 32,2 м2. После облицовки каркаса листами ГВЛВ (НГ) или аналог выполнить грунтовку, оклейку стеклохолстом для увеличения долговечности конструкции, окраску по дизайн проекту.

5 Огнезащиту металлических косоуров лестничных клеток ниже отм.0,000 выполнить листами Файерборд или аналог (НГ) толщиной 12,5 мм в два слоя по каркасу ПП 60/27, шпатлевка в 2 слоя, покраска (НГ). Площадь отделки составляет 8,1 м2.

6 Для повышения огнестойкости металлических конструкций опорных элементов маршей лестничной клетки и косоуров выше отметки 0,000 применяется конструктивное огнезащитное покрытие типа «Fireprotection-с» или аналог по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

7 При установке каркаса для перегородок (Тип 4.1- 4,4 л.4) для звукоизоляции крепление осуществлять через звукоизоляционные прокладки.

8 Расход на зашивку воздуховода ОВ в лестничной клетке подземного этажа - см. ТТ п.10 л.14.

9 Размеры зашивки радиаторов отопления в лестничной клетке между осями 5-7/Г-Д выше отм.0.000 см.46 сечения 3-3, 4-4. Зашивку выполнять листами ГКЛ(О) НГ по металлическому каркасу ПС50. Шаг уточнить с учетом выполнения отверстий для установки съемных декоративных экранов для обеспечения теплообмена от радиаторов отопления. Экраны выполнять по Дизайн проекту. Пред заказом произвести контрольные замеры. Габариты отверстий в каркасной зашивке для экранов 900x2600(h) на высоте 50 мм от УЧП на 1 этаже, 800x2600(h) на высоте 50 мм от УЧП на 2-6 этажах . Также на 2-6 этаже для доступа к арматуре справа на отопительных приборах на торце зашивки предусмотреть лючки напротив арматуры (4 шт. 130x130 мм на каждом этаже). Расход ГКЛ(О) за вычетом площади отверстий 4 ,0 м2.

10 Монтаж конструкций изоляции стен венткамеры выполнять совместно с установкой шкафов управления вентиляторами с установкой и усилением каркаса в необходимых местах. Каркас монтировать через звукоизолирующие прокладки.

11. Согласно ДП для грунтования стен и потолка применить грунтовку НГ.

12 Согласно ДП для окрашивания стен и потолка применить краску НГ.

Экспликация полов - БС 3

№	Наименование помещений	Тип пола	Состав, мм	Площадь, м²
1 этаж				
1	Внеквартирный коридор, тамбур	1	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 15	22,5
2	КУИ	3	1. напольная керамическая плитка с шероховатой поверхностью на клею - 15	4
3	Колясочная, тамбур, входной тамбур, лестничная клетка	25	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 15	62
4	Лестница в приямок	23	1. тротуарная плитка на клею - 30 мм	0,9
5	Лестничная клетка	19	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20	3,9
6	Приямок	5	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20 2. рулонный гидроизоляционный наплавляемый битумно-полимерный материал Техноэласт ЭПП СТО 72746455-3.1.11-2015 с выводом на стены на высоту 300 мм	3,9
7	Электрощитовая	8	1. окраска эмалью по бетону в два слоя - 2 мм 2. упрочняющая и обеспыливающая пропитка Taikor Base или аналог	9,1
2-9 этаж				
8	Внеквартирный коридор, лестничная клетка	9	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20	256,6
Подземный этаж				
9	Лестничная клетка по оси А	16	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20	12,3
10	Тамбур-шлюз, лестничная клетка в осях Г-Д и 4-5	21	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20	24,9
Технический чердак				
11	Лестничная клетка	9	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20	6,2
12	Технический чердак (см. ТТ п.14), венткамера, помещение шкафов управления	22	1. упрочняющая и обеспыливающая пропитка Taikor Base или аналог	175,2
Лестничная клетка				
13	Промежуточная лестничная площадка	9	напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20 - полусухая фиброцементная стяжка - 60	39,6
14	Промежуточная лестничная площадка	17	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20	12,2
15	Промежуточная лестничная площадка, отметка -1,584	18	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20	3,6
16	Промежуточная лестничная площадка, отметка -3,168	20	1. напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 20	3,3
17	Ступени лестничной клетки		Обеспыливание упрочняющей пропиткой Taikor base или аналог	10,932
Для помещений (внеквартирный коридор, тамбуры, тамбур-шлюз, лестничные клетки) по устройству напольной плитки указать стоимость работ, без стоимости за материал				

- 1 Работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы» и СП 29.13330.2011 «Полы».
- 2 Покрытия из керамической плитки или керамогранита выполнять с коэффициентом трения не менее 0,2.
- 3 Чистовая отделка пола квартир выполняется собственниками.
- 4 Пол в нишах ОБ и ВК в коридорах жилых этажей покрыть обеспыливающей пропиткой.
- 5 На промежуточных лестничных площадках покрытие пола типа 19,17 выполняется по железобетонной площадке, по железобетонной балке - отделка пола керамогранитной плиткой на клею.
- 6 Пороги высотой 20 мм в проемах, отделяющих помещения квартиры от санитарных узлов, ванных, туалетов, выполняются силами собственников.

Ведомость отделки АП 1-1

№	Наименование помещений	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²
План этажа на отметке -3,945					
1	Помещение хранения автомобилей на 105 м/м (2 зона)			ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	994
				Кирпичные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	184,5
				Стены 3БС и 4БС: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкими красками	300
2	Приточная венткамера	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферной краской НГ	36,9	Кирпичные стены: грунтовка, краска водоземлюсионными красками	83,2
3	ПУИ Автостоянки	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска водоземлюсионной краской	10,5	Кирпичные стены: штукатурка цементно песчанная толщиной 20 мм, керамическая плитка	44,9
4	Технический коридор (1 этап)			ЖБ колонна: ЖБ колонны: грунтовка, керамическая плитка на клею	
				Перегородка сборная на одинарном металлическом каркасе из профилей ПС 75/50 с шагом 600 мм и ПН 75/40 с заполнением между стойками плитами из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОЛАЙТ ЭКСТРА»: облицовка ГВЛВ (НГ) толщиной 12,5 мм (КНАУФ-лист), обеспыливание	116,3
5	Помещение хранения автомобилей на 89 м/м (1 зона)			СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкими красками	5,6
				ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	1076
				Кирпичные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	203,3
				Кирпичные стены приточной венткамеры: СФТК по ГОСТ 56707- 2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,04$ Вт/(м*°С), плотностью 120 кг/м3, толщиной 50 мм - 60 мм, окраска атмосферостойкими красками	229,5
				Стены 1БС, 2БС, 3БС: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda_a=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкими красками	375,3
6	Лестничная клетка 1	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкими красками	10,3	Перегородка сборная, облицовка ГВЛВ (НГ) толщиной 12,5 мм: КНАУФ-лист, заделка швов, шпатлевка, окраска атмосферостойкими красками	116,3
				План на отметке 0,000	
6	Лестничная клетка 1	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкими красками	10,3	ЖБ пилоны, монолитные стены: грунтовка, гипсовая штукатурка с полимерными добавками толщиной 20 мм (ТТ п.9), шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкими красками	17,9
				Кирпичные стены: гипсовая штукатурка с полимерными добавками толщиной 20 мм, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкими красками	21,5

7	Помещение хранения автомобилей на 89 м/м (1 зона) у входа на пандус			ЖБ колонны, пилоны и монолитные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	16,2
				ЖБ колонны: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	10,3
				Кирпичные стены: грунтовка, окраска атмосферостойкими красками	1,2
				Ступени и косоуры: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	4
				Стены 1БС: СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм	56
				Стены лестничной клетки : СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	27
отметка +3,000					
8	Лестничная клетка	Грунтовка, шпатлевка в 2 слоя, окраска атмосферостойкой краской	8,2	Стены 1БС : СФТК по ГОСТ 56707-2023 Штукатурка фасадная - 10 мм, минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм	11,4
				ЖБ пилоны, монолитные стены: грунтовка, гипсовая штукатурка толщиной 20 мм (ТТ п.9) с полимерными добавками, шпатлевка, окраска атмосферостойкими красками	25,8
				Кирпичные стены: гипсовая штукатурка 20 мм с полимерными добавками, шпатлевка, окраска атмосферостойкими красками	36,2
9	Тамбур	СФТК по ГОСТ Р 56707-2015 с тонкослойной штукатуркой по сетке, теплоизоляционным слоем из минераловатного утеплителя ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм, окраска атмосферостойкой краской	5,2	Стены 1БС : СФТК по ГОСТ 56707-2023 Штукатурка фасадная - 10 мм, минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 150 мм	9,9
				Кирпичные стены: СФТК по ГОСТ 56707-2023 Штукатурка фасадная - 10 мм, минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	6,9
				ЖБ пилоны, монолитные стены : СФТК по ГОСТ 56707-2023 Штукатурка фасадная - 10 мм, минераловатный утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ «ТЕХНОФАС ОПТИМА» (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,040$ Вт/м*К, плотностью 120 кг/м3, толщиной 100 мм	7,5
10	Электрощитовая автостоянки	Грунтовка, окраска водоземлюсионной краской	75,4	ЖБ пилоны, монолитные стены: грунтовка, окраска водоземлюсионными красками	39
				Кирпичные стены: грунтовка, окраска водоземлюсионными красками	42,2

1 Общие указания см. лист 1.

2 Внутреннюю отделку производить в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия.

Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87" и Р 137-03 "Технические рекомендации по применению сухих специализированных отделочных смесей для наружных и внутренних работ при возведении новых зданий и сооружений, реконструкции и ремонте".

3 До начала производства изоляционных и отделочных работ должны быть выполнены и приняты все предшествующие им строительно-монтажные работы:

- полностью завершены работы по монтажу строительных конструкций;
- смонтированы и опрессованы санитарно-технические коммуникации;
- смонтированы и опробованы скрытые электротехнические сети;
- устроены гидроизоляционные, теплоизоляционные слои;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных и дверных блоков;
- остеклены световые проемы;
- смонтированы закладные изделия.

4 Финишная отделка мест общего пользования разрабатывается по отдельному дизайн-проекту.

5 Штукатурка толщиной 20 мм принята по бетону для выравнивания по вертикали с кирпичной стеной.

6 Деформационный шов между конструкциями ступеней лестничной клетки и стеной блок-секции 1БС: СФТК по ГОСТ 56707-2023 штукатурка фасадная толщиной 10 мм, минеральная теплоизоляция ТЕХНОФАС Оптима (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,04$ Вт/(м*°C) плотностью 120 кг/м3 толщиной 50 мм, площадь 0,7 м2;

7 Деформационный шов между площадкой лестницы на отметке +3,000 и 1БС - минеральная теплоизоляция ТЕХНОФАС Оптима (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,04$ Вт/(м*°C) плотностью 120 кг/м3 толщиной 50 мм, площадь 0,7 м2, пол см. л 36.

8 Тамбур: деформационный шов между перекрытием на отметке +3,000 и 1БС - минеральная теплоизоляция ТЕХНОФАС Оптима (или аналог) теплопроводностью $\lambda=0,04$ Вт/(м*°C) плотностью 120 кг/м3 толщиной 50 мм, площадь 1,07 м2.

9 Отделку стен и перегородок помещений подземной парковки, лестничной клетки, принимать не ниже Г1 (П.6.2.20 СП 113.13330, табл. 28 Ф3 123).

Экспликация полов - АП 1-1

№	Наименование помещений	Тип пола	Состав, мм	Площадь, м²
Подземный этаж				
1	ПУИ автостоянка	10	- Керамическая плитка (ГОСТ 13996-2019) на клею - 20	10,6
1 этаж				
2	Шкаф для хранения инвентаря по оси 13/1с	2	- Окраска эмалью по бетону в два слоя - 2	2,1
2 этаж				
3	Электрощитовая	13	- Окраска эмалью по бетону в два слоя - 2 мм	74,2
Лестничная клетка				
4	Промежуточная площадка в ЛК на отметке +1,800	3	- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10	1,6
5	Площадка на отметке +3,460	3.1	- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10	1,6
6	Площадки на отметке 0,000 и +3,000 в лестничной клетке между осями 13/1с и 16/1с	15	- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10	10,2
7	Тамбур	21	- Напольная керамогранитная плитка с шероховатой поверхностью на клею - 10 - Прослойка заполнение швов цементно-клеевым составом - 10	3,6
1 Работы производить в соответствии с СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные материалы» и СП 29.13330.2011 «Полы». 2 Применять керамическую плитку толщиной не менее 9 мм или керамогранит толщиной не менее 8 мм, с коэффициентом трения не менее 0,2. 3 Чистовая отделка пола квартир выполняется собственниками. 4 На промежуточных лестничных площадках покрытие пола типа 21 идёт до железобетонной балки, по самой балке отделка пола керамогранитной плиткой на клею. 5 Пороги высотой 20 мм в проемах, отделяющих помещения квартиры от санитарных узлов, ванных, туалетов, выполняются силами собственников.				